

CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju  
Karojba (Općina Karojba)  
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

ST - 503/16 - 44

1117

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)

23-08-2017 20 god. a primjeraka sa priloga  
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s uslođenim omotom

Predano na poštu preporučeno 20 god.

Pismo taksirano sa u taksenim markama

- pošto primljeno bez takse.

(i sl.)

Potpis radnika

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.5. 2017 DO 10.8.2017. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.5.2017 DO  
10.8.2017

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE  
SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- U razdoblju nije bilo takvih postupaka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. POKRETNIA IMOVINA

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja bilo je pojašnjeno da dužnik nije predao pokretne imovine.

2.1.2. NEKRETNINE

Nekretnine stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
UKUPNO	3.043.940,00

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

#### **Pregled nekretnina po vrstama i vrijednosti**

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

Stavka	Iznos
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m <sup>2</sup> , pašnjak i šuma	1.412.751
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m <sup>2</sup> , oranica	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m <sup>2</sup> , pašnjak	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m <sup>2</sup> , livada	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	1.631.189
Građevinski objekti	
<b>UKUPNO</b>	<b>3.043.940</b>

Za zemljišta koja su predmet stvarnih prava stečajnog dužnika nije napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske i uporabne dozvole.

Na temelju Ugovora o kreditu Hypo Alpe - Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč od 20. veljače 2003.g. br. 31/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina solemniziranog dana 21. veljače 2003.g. br. OV- 111/03-1 uknjižilo se prethodno pravo vlasništva na nekretninama, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen za kreditno potraživanje prema trgovačkom društvu Cappellotto d.o.o.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku posl br.: Ovr-2055/2015.

Vrijednost nepokretne imovine stečajnog dužnika u iznosu od 3.043.940 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti. Dužnik ne posjeduje niti ima u vlasništvu drugo imovinu.

#### **2.1.3. ŽIRO RAČUN**

Stanje žiro računa HR8323600001102579058 kod Zagrebačke banke d.d. na dan 10.8.2017 godine je 0 kn.

### **3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE**

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 21.10.2016 do 10.8.2017. godine iznose 41.940 kn. Zbog nedostataka finacijskih sredstava troškovi su samo prikazani i nisu bili obračunani. Isto tako nisu bili obračunani putni troškovi stečajnog upravitelja.

#### **3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bio je zaposlen direktor. Radnik – direktor nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka. Obračunana mu je bila plaća za vrijeme otkaznog roka koja mu nije isplaćena.

#### 4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

#### 5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
<b>IMOVINA</b>		
1.	NEKRETNINE	3.043.940
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.043.940</b>
<b>OBVEZE</b>		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	<b>5.035.918,01</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>5.035.918,01</b>

Za namirenje vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda neće biti sredstava. Nekretnine prodaju se u ovršnom postupku kako je pojašnjeno u točki 2.1.2.. Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.8.2017. godine je 0,00 kn.

#### 6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Redovan obilazak nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 11.08.2017. godine